

## 中山融创城,首期5万,深中通道30分钟到深圳,香港银行按揭,最新价单



### 代理资料

名称: 蘇碧婷 Gillian  
职位: 高級客戶經理  
移动电话: (852) 66124352  
(WhatsApp):  
预约参观电话:  
公司名称: 大灣區資產管理  
公司电话:  
关于我们:

我熱愛運動喜歡挑戰,曾在星加坡攻讀法律系,發覺大灣區前景大有前途後從事地產項目工作,五年相關銷售經驗、我的專業一定幫到您。最有成功感的事是喜歡看到了客戶找到心儀居所時,展露在臉上那個驚喜的笑容。大灣區,免費睇樓團,天天出發,珠海、中山、深圳、東莞、惠州、廣州、佛山、肇慶、江門。



### 楼盘资料

标题: 中山融创城,首期5万,深中通道30分钟到深圳,香港银行按揭,最新价单

### 楼盘介绍:

#### 中山融创城

项目总面积约36万<sup>2</sup>大社区,拥有约2.3低容积率,约35%高绿地率,是目前中山北部少有大规模低密度社区之一。当前项目在售42幢、43幢、45幢楼栋,在售户型为建筑面积约89-116<sup>2</sup>南向三至四房户型,中山融创城全新臻品,建筑、园景、风光重新组序,规划“一轴两带”多层景观,串联六大功能活动空间,人性化休闲园景人居,不负美好生活时光;外立面则以现代简约风格设计,简单线条勾勒,让自然愉悦建筑,敬呈纯粹生态生活体验。

车位总数: 2267 车位配比: 1:0.85 物 业

费: 普通住宅: 2.95元/平米/月 内部配套:

公立幼儿园、泳池、交通枢纽站、建筑面积约5000方商业街

道路交通:

主城区 富康路 康华路 长江北路 三角快线 X571 阜港公路 售楼处

周边商业:

约500米即可到达阜沙大信新都汇,尽享一站式购物娱乐;2公里生活圈内,阜沙市场、壹加壹超市、阜沙邮局、阜沙图书馆、汽车美容、便利店、工行、农行等配套齐全

周边景观:

浮虚山公园

周边交通：

公交：阜东村路口站、阜东村站、镇政府站：370路(镇内公交)、512路(小榄汽车站——途径阜东村路口——阜沙工业园)、203路(黄圃客运站——途径镇政府——城南客运站)、205路(黄圃行政服务中心——途径镇政府——城轨中山北站)、k07路(城轨南头站——途径阜沙市场——中山市人民医院)

周边公园：

浮虚山公园

周边医院：

阜沙医院、罗松社区卫生站、阜沙社区卫生站、阜东社区卫生站

周边学校：

中山·融创城自带幼儿园，阜沙镇中心幼儿园、罗松幼儿园、阜东小学、罗松小学、牛角小学、阜沙小学、阜沙中学等

楼盘摘要: 融创城,中山融创城,中山楼盘

索取最新价钱表: (852) 66124352

索取平面图: (852) 66124352

即时预约睇楼: (852) 66124352

## 楼盘资料

盤源: 代理盘  
物业类别: 分层洋房  
新盘/二手盘: 新盘  
楼盘状况: 出售  
金额: ¥ 695,000  
建筑面积(平方尺): 957 ft  
房间: 3  
浴室: 2  
楼盘编号: RF383622  
刊登 / 更新日期: 01.01.2023

## 物业地址

地区: 粤港澳大湾区  
区域: 中山  
街道: 中山市阜沙鎮阜港西路  
屋苑 / 大厦: 中山融创城 - 中山楼盘

## 楼盘及公共设施

车位: 有  
楼盘设施: 客厅, 设备齐全的厨房, 露台, 饭厅  
屋苑或大厦设施: 游泳池, 住客会所, 按摩浴池, 健身室, 24小時保安, 穿梭巴士, 烧烤场, 游乐场